

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 09.12.2016 15-00

Место проведения: Ивановская область, Приволжский район, с. Новое, ул. Советская д.24

Ведущий публичных слушаний: Зайнуллин Н.Р.

Секретарь: Гаранина И.В.

Присутствовали участники публичных слушаний:

Жители Новского сельского поселения – 11 чел;

Депутаты Совета Новского сельского поселения: Привалова Н.В., Балина М.В. – 2 чел.

На заседании присутствуют:

Зайнуллин Н.Р. – заместитель главы Новского сельского поселения.

ПОВЕСТКА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новского сельского поселения, в частности:

1) Главу 11. Заключительные положения Правил дополнить следующим содержанием:

Статья 40а. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 настоящего Кодекса.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения. В оглавление Правил после статьи 40 включить: «Статья 40а. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»

2) В статье 49 Правил Зоны объектов социального обеспечения – ЦС-2 дополнить разделом «Основные виды разрешенного использования». Из раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить слова: «административные корпуса» и «жилые корпуса» с последующим включением их в раздел «Основные виды разрешенного использования».

3) В статье 49 Правил Зоны спортивно зрелищных объектов – ЦС 3 дополнить разделом «Основные виды разрешенного использования». Из раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить слова: «универсальные спортивные и зрелищные залы или комплексы с трибунами», и «спортивные арены с трибунами» с последующим включением их в раздел «Основные виды разрешенного использования».

4) В статье 49 Правил зоны объектов религиозного назначения – ЦС-4 дополнить разделом «Основные виды разрешенного использования». Из раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить слова: «объекты связанные с отправлением культа» с последующим включением их в раздел «Основные виды разрешенного использования».

5) В статье 53 Правил Зону кладбищ – С-1 дополнить разделом «Условно разрешенные виды использования». Из раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова: «объекты связанные с отправлением культа, мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей, аптеки, отделения, участковые пункты полиции, киоски, временные павильоны розничной торговли, оранжереи, хозяйственные корпуса, резервуары для хранения воды, объекты пожарной охраны, общественные туалеты, с последующим включением их в раздел «условно разрешенные виды использования»;

6) В статье 53 Правил Зоны канализационных и очистных сооружений дополнить разделом «Условно разрешенные виды использования – не установлены»;

7) В статье 49 Правил зоны объектов социального обеспечения – ЦС-2 дополнить разделом «Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены»;

8) В статье 49 Правил зоны спортивно зрелищных объектов – ЦС 3 дополнить разделом «Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены»;

9) В статье 49 Правил зоны объектов религиозного назначения – ЦС-4 дополнить разделом «Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены»;

10) В статье 52 Правил зоны транспортной инфраструктуры – Т дополнить разделом «Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены»;

11) В статье 53 Правил зона водозаборных сооружений – С-3 дополнить разделом «Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены»;

12) В статье 55 Правил зоны парков скверов Р-1; и Зоны природно-ландшафтных территорий и защитных зеленых насаждений – Р-2 дополнить разделом «Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены»;

13) В статье 48 Правил Общественно-деловые и коммерческие зоны первый абзац дополнить словами: «Минимальные и максимальные размеры земельных участков в том числе их площади не устанавливаются в связи с отсутствием необходимости установления таких параметров»;

14) В статье 49 Правил Специально обслуживающие зоны и деловые зоны первый абзац дополнить словами: «Минимальные и максимальные размеры земельных участков в том числе их площади не устанавливаются в связи с отсутствием необходимости установления таких параметров», исключить из абзаца слова: «Выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности, объединенных общим требованием: собственники земельных участков, расположенных в этих зонах, могут использовать недвижимость в соответствии с приведенным ниже списком после получения специальных согласований посредством публичных слушаний»;

15) В статье 50 Правил Жилые зоны первый абзац дополнить словами: «Минимальные и максимальные размеры земельных участков в том числе их площади не устанавливаются в связи с отсутствием необходимости установления таких параметров, за исключением основных видов разрешенного использования в зоне индивидуальной усадебной жилой застройки»;

16) В статье 51 Правил Производственные и коммунальные зоны первый абзац дополнить словами: «Минимальные и максимальные размеры земельных участков в том числе их площади не устанавливаются в связи с отсутствием необходимости установления таких параметров»;

17) В статье 52 Правил Зоны транспортной инфраструктуры первый абзац дополнить словами: «Минимальные и максимальные размеры земельных участков в том числе их площади не устанавливаются в связи с отсутствием необходимости установления таких параметров»;

18) В статье 53 Правил Зоны специального назначения первый абзац дополнить словами: «Минимальные и максимальные размеры земельных участков в том числе их площади не устанавливаются в связи с отсутствием необходимости установления таких параметров»;

19) В статье 54 Зоны коллективного садоводства, огородничества и дачного строительства в разделе «Основные виды разрешенного использования» внести следующие изменения:

после слов: «сады, огороды» дополнить словами: «на земельных участках площадью – 1000 квадратных метров»;

- после слов: «садовые дома, летние сооружения» дополнить словами: «на земельных участках площадью – 1000 квадратных метров»;

- после слов: «дачные дома» дополнить словами: «на земельных участках площадью – 1000 квадратных метров»;

В разделе «Условно разрешенные виды использования», после слов: «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Минимальные и максимальные размеры земельных участков в том числе их площади не устанавливаются в связи с отсутствием необходимости установления таких параметров»;

20) В статье 55 Правил Зоны рекреационного назначения первый абзац дополнить словами: «Минимальные и максимальные размеры земельных участков в том числе их площади не устанавливаются в связи с отсутствием необходимости установления таких параметров»;

21) Пункт 4, части 3, «Градостроительные регламенты» Правил дополнить абзацами:

«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений не определены, ограничения такого параметра определяются в

процессе разработки градостроительных планов земельных участков индивидуально по каждому объекту;

- предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений сооружений не определено из-за отсутствия необходимости ограничения такого параметра, за исключением жилой зоны;

- процент застройки земельных участков не определен из-за отсутствия необходимости ограничения такого параметра»;

Ход слушаний

Выступил Зайнуллин Н.Р., который рассказал присутствующим, что в адрес администрации Новского сельского поселения поступило предписание Департамента строительства и архитектуры Ивановской области об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, а именно, внести изменения в Правила землепользования и застройки Новского сельского поселения в соответствии с повесткой публичных слушаний.

На основании предписания Департамента было проведено заседание комиссии по вопросам землепользования и застройки Новского сельского поселения. Согласно протоколу данного заседания материалы по вышеуказанному вопросу были направлены в Совет Новского сельского поселения для принятия решения о назначении публичных слушаний.

Решением Совета Новского сельского поселения от 11.11.2016 №27 публичные слушания назначены на 09.12.16 г.

С момента объявления о публичных слушаниях и на публичных слушаниях предложений об отклонении по обозначенным в повестке вопросам не поступало.

Решили: внести изменения в Правила землепользования и застройки Новского сельского поселения в соответствии с повесткой настоящего протокола.

Заместитель главы Новского сельского поселения

Секретарь



Н.Р. Зайнуллин

И.В. Гарина