**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ НОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 12.07.2016г. № 83-п

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, и собственников жилых помещений которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано на 2016 год

В соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в действующей редакции), постановлением правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом Новского сельского поселения, администрация Новского сельского поселения

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или, если, принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в Новском сельском поселении на 2015 год согласно приложения №1.
2. Размер платы, установленный в приложении к настоящему постановлению, действует с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года.
3. Постановление от 21.04.2015 № 26-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, и собственников жилых помещений которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано на 2015 год» - считать утратившим силу.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Приволжская новь» и разместить на официальном сайте администрации Новского сельского поселения.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новского сельского поселения Зайнуллина Н.Р.

Глава Новского сельского поселения И.Л. Буглак

Приложение №1

к постановлению администрации

Новского сельского поселения

от 12.07.2016 года № 83-п

**Размер платы**

**за пользование жилым помещением (плата за наем), платы за содержание и**

**ремонт жилого помещение для нанимателей по договорам социального найма**

**жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления этим домом или, если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в Новском сельском поселении на 2016 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенный пункт,  категория благоустройства жилого дома | Размер платы  с 01.01.2016 г.  по 30.06.2016 г. | Размер платы  с 01.07.2016 г.  по 31.12.2016 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **с. Новое** |  |  |
|  | ***1.Оплата за найм жилого помещения*** |  |  |
| 1.1 | Дома полностью благоустроенные | 1,02 руб. за 1 кв. м. | 1,20 руб. за 1 кв. м. |
| 1.2 | Дома с частичными удобствами | 0,80 руб. за 1 кв. м | 0,95 руб. за 1 кв. м |
| 1.3 | Дома неблагоустроенные | 0,58 руб. за1 кв. м. | 0,67 руб. за1 кв. м. |
|  | ***2.Оплата за содержание жилищного фонда*** |  |  |
| 2.1 | Дома полностью благоустроенные | 1,21 руб. за 1 кв. м. | 1,42 руб. за 1 кв. м. |
| 2.2 | Дома с частичными удобствами | 0,95 руб. за 1 кв. м. | 1,11 руб. за 1 кв. м. |
| 2.3 | Дома неблагоустроенные | 0,73 руб. за 1 кв. м. | 0,85 руб. за 1 кв. м. |
|  | ***3.Оплата за содержание придомовой территории*** |  |  |
| 3.1 | Все категории жилых домов | 0,63 руб. за 1 кв. м. | 0,73 руб. за 1 кв. м. |
|  | ***4.Оплата за текущий ремонт жилищного фонда*** |  |  |
| 4.1 | Дома полностью благоустроенные | 5,63 руб. за 1 кв. м. | 6,60 руб. за 1 кв. м. |
| 4.2 | Дома с частичными удобствами | 4,52 руб. за 1 кв. м. | 5,30 руб. за 1 кв. м. |
| 4.3 | Дома неблагоустроенные | 3,36 руб. за 1 кв. м. | 3,94 руб. за 1 кв. м. |
|  | **с. Горки-Чириковы** |  |  |
|  | ***5.Оплата за найм жилого помещения*** |  |  |
| 5.1 | Дома полностью благоустроенные | 4,56 руб. за 1 кв. м. | 5,35 руб. за 1 кв. м. |
| 5.2 | Дома с частичными удобствами | 3,64 руб. за 1 кв. м. | 4,26 руб. за 1 кв. м. |
| 5.3 | Дома неблагоустроенные | 2,74 руб. за 1 кв. м. | 3,22 руб. за 1 кв. м. |
|  | ***6.Оплата за содержание жилищного фонда*** |  |  |
| 6.1 | Дома полностью благоустроенные | 1,62 руб. за 1 кв. м. | 1,88 руб. за 1 кв. м. |
| 6.2 | Дома с частичными удобствами | 1,3 руб. за 1 кв. м. | 1.55 руб. за 1 кв. м. |
| 6.3 | Дома неблагоустроенные | 0,96 руб. за1 кв. м. | 1,11 руб. за1 кв. м. |
|  | ***7.Оплата за текущий ремонт жилищного фонда*** |  |  |
| 7.1 | Дома полностью благоустроенные | 7,2 руб. за 1 кв. м. | 8,44 руб. за 1 кв. м. |
| 7.2 | Дома с частичными удобствами | 5,83 руб. за 1 кв. м. | 6,85 руб. за 1 кв. м. |
| 7.3 | Дома неблагоустроенные | 4,33 руб. за 1 кв. м. | 5,10 руб. за 1 кв. м. |
|  | ***8.Оплата за вывоз ТБО*** |  |  |
| 8.1 | Все категории жилых домов | 0,69 руб. за 1 кв. м | 0,80 руб. за 1 кв. м |
|  | **Остальные населенные пункты поселения** |  |  |
|  | ***9.Оплата за найм жилого помещения*** |  |  |
| 9.1 | Все категории жилых домов | 0,74 руб. за 1 кв. м. | 0,86 руб. за 1 кв. м. |